



## السادة / البورصة المصرية قطاع الإفصاح

### تحية طيبة وبعد بيان إيضاحي

بالإشارة الي قرارات مجلس الإدارة بجلسة المنعقدة بتاريخ 2023/3/12 بشأن البندين السابع والثامن.

ونود أن نوضح لسيادتكم الاتي:

إيماء الي التكليف الصادر من شركة المنصورة للدواجن لشركة سوليد كابيتال للاستشارات المالية عن الأوراق المالية، وذلك لتحديد القيمة السوقية لمبني وأرض إدارة الشركة السابقة بمدينة المنصورة وذلك بغرض البيع طبقاً لأحكام المادة 43 مكرر من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

نود أن نشير الي إنتهاء تقرير المستشار المالي المستقل الي أن القيمة التقديرية الحالية ( السوقية ) الاجمالية للأصل العقاري لشركة المنصورة موضوع التقييم الكائنة بالعنوان 28 سابقا 40 حاليا بوتاري - توريل المنصورة - محافظة الدقهلية بمبلغ 8.033.650 جنيه مصري وذلك مع الاخذ في الاعتبار من قبل المقيم العقاري والمستشار المالي المستقل أن المبني سيتم هدمه بالكامل وذلك لعدم توافق المباني المقامة علي العقار حاليا مع اشتراطات البناء الجديدة وأن النسبة البنائية الجديدة تعادل 70 % من مساحة الأرض وبالتالي فليس للمباني قيمة مالية في القيمة الاجمالية لتقييم العقار.

علما بأن مجلس الإدارة قد وافق بجلسة المنعقدة بتاريخ 2023/3/12 على عرض الشراء المقدم علي العقار محل البيع أرض ومبني الشركة السابق بمدينة المنصورة (بشكله الحالي) بمبلغ 9.025.000 جنيه مصري.

ذلك للعلم والإحاطة

علي نصحي البسنديلي

عمر البسنديلي

مدير علاقات المستثمرين

٢٠٢٢/٢/١٤

